18 сентября 1997 года N 149-51

**ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛЫЕ**

**ПОМЕЩЕНИЯ, АРЕНДОДАТЕЛЕМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга

3 сентября 1997 года

(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 17.06.2003 [N 297-34](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8635BD981AEA07D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFe4K),

от 17.07.2003 [N 403-54](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8637BD9315EA07D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFe4K), от 14.07.2004 [N 387-58](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE70C88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFEICe7K),

от 19.07.2005 [N 377-57](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFF9ICe7K), от 02.07.2007 [N 314-56](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8634BF931FE507D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFeBK),

от 28.12.2009 [N 719-124](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB9921FE607D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFeBK), от 20.05.2010 [N 238-64](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49A1EE007D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFeBK),

от 31.05.2010 [N 250-67](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49F1BEA07D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFeBK), от 10.05.2011 [N 220-54](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BF931DEA0B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFFICe3K),

от 17.10.2012 [N 497-83](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BF9C14EB0B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFCICe7K))

Статья 1

Арендная плата за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург (далее - объекты нежилого фонда), устанавливается в соответствии с методикой определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург, и расчетов объемов возмещения затрат арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению неотделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, а также на выполнение работ по осуществлению отделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения (далее - методика), а также в соответствии с иными законами Санкт-Петербурга.

(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 31.05.2010 [N 250-67](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49F1BEA07D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFe4K), от 10.05.2011 [N 220-54](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BF931DEA0B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFFICe3K))

[Закон](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE70C88C975C605B7AAI0e5K) Санкт-Петербурга об утверждении методики принимается Законодательным Собранием Санкт-Петербурга на срок два года.

Действие ранее принятой методики сохраняется до введения в действие вновь принятой методики. Порядок введения в действие вновь принятой методики определяется законом Санкт-Петербурга, которым эта методика утверждается.

Статья 2

В условия договора аренды, заключаемого от имени Санкт-Петербурга, должно включаться положение о том, что затраты арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту или осуществлению неотделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, а также на выполнение работ по осуществлению отделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения подлежат возмещению в соответствии с методикой.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49F1BEA07D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFe4K) Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 250-67)

Возмещение затрат арендатора на выполнение работ по осуществлению отделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения, производится в случае, если в соответствии с условиями договора аренды отделимые улучшения арендуемого объекта нежилого фонда являются собственностью арендодателя.

(часть введена [Законом](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49F1BEA07D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CEIFeDK) Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 250-67)

Порядок определения объема возмещения затрат арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению неотделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, а также на выполнение работ по осуществлению отделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения, подлежащих возмещению арендодателем, определяется в методике.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49F1BEA07D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFe4K) Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 250-67)

Положения [части первой](#Par28) настоящей статьи не применяются в отношении объектов нежилого фонда, арендная плата по которым рассчитана в соответствии с методикой определения арендной платы за объекты нежилого фонда методом индивидуальной оценки, установленной законом Санкт-Петербурга, в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом затрат на проведение арендатором капитального ремонта объекта нежилого фонда.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFF9ICe8K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57)

Статья 3

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8634BF931FE507D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFeBK) Санкт-Петербурга от 02.07.2007 N 314-56)

Размер ставки арендной платы за объекты нежилого фонда (далее - размер ставки арендной платы), выраженный в валюте Российской Федерации (рублях) и рассчитанный в соответствии с методикой, подлежит ежегодной корректировке на индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, устанавливаемый с учетом динамики рынка аренды недвижимости Санкт-Петербурга.

[Индексы](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BC931DE30F88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFCICe5K) ежегодного изменения размера ставок арендной платы на соответствующий год утверждаются Правительством Санкт-Петербурга каждые три года в установленном порядке, за исключением случая, установленного в [абзаце третьем](#Par44) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB9921FE607D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFe4K) Санкт-Петербурга от 28.12.2009 N 719-124)

Чаще одного раза в три года индексы ежегодного изменения размера ставок арендной платы на соответствующий год утверждаются Правительством Санкт-Петербурга в случае, если применение указанных индексов не приводит к увеличению размера ставок арендной платы.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB9921FE607D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFe5K) Санкт-Петербурга от 28.12.2009 N 719-124)

Статья 4

Губернатор Санкт-Петербурга не позднее чем за три месяца до истечения срока действия методики вносит в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга проект закона Санкт-Петербурга, определяющий новый вариант методики, который рассматривается и утверждается в соответствии с принятой процедурой принятия законодательных актов Санкт-Петербурга.

Методика устанавливается [законом](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE70C88C975C605B7AAI0e5K) Санкт-Петербурга на срок два года. В случае если не принят иной закон, устанавливающий новую методику либо изменяющий срок ее применения, срок действия методики продлевается на два года.

Для иных лиц, кроме губернатора Санкт-Петербурга, имеющих право законодательной инициативы, срок подачи проекта закона Санкт-Петербурга, определяющего новую методику, не регламентируется.

Статья 5

Администрация Санкт-Петербурга в трехмесячный срок по окончании финансового года представляет в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга обзор состояния рынка аренды нежилых помещений в Санкт-Петербурге и отчет об использовании нежилых помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, за истекший год.

При внесении в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга проекта закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год Администрация Санкт-Петербурга одновременно представляет прогноз развития рынка аренды нежилых помещений в Санкт-Петербурге, прогноз поступлений в бюджет Санкт-Петербурга доходов от сдачи в аренду объектов нежилого фонда и анализ влияния рынка аренды нежилых помещений на социально-экономическое положение Санкт-Петербурга.

Статья 5-1

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8637BD9315EA07D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFe4K) Санкт-Петербурга от 17.07.2003 N 403-54)

1 - 5. Утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe1K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57.

Договоры аренды объектов нежилого фонда, расчет арендной платы по которым произведен с применением коэффициента социальной значимости менее единицы, предусматривающие использование объектов нежилого фонда для осуществления социально значимых видов деятельности в соответствии с пунктом 6, считаются договорами, по которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда со дня [вступления](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFF4ICe3K) в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFF4ICe2K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57.

6. Значения коэффициентов социальной значимости (Кс):

┌────────┬───────────────────────────────────────────────┬───────┐

│ N │ Граждане, организации и виды основной │Коэффи-│

│ п/п │ деятельности арендаторов помещений (зданий) │циент │

│ │ │соци- │

│ │ │альной │

│ │ │значи- │

│ │ │мости │

│ │ │(Кс) │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│1 [<\*\*>](#Par331) │Общественные объединения инвалидов, их струк-│ 0,05 │

│ │турные подразделения (организации, отделения),│ │

│ │являющиеся юридическими лицами и осуществляющие│ │

│ │свою деятельность на территории Санкт-Петербур-│ │

│ │га (не более 100 кв. м на объединение в преде-│ │

│ │лах административного района Санкт-Петербурга) │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│2 [<\*\*>](#Par331) │Некоммерческие организации, за исключением│ 0,10 │

│ │организаций, указанных в [пунктах 5](#Par113) и [23-1](#Par316)│ │

│ │настоящей таблицы, созданные (в соответствии с│ │

│ │учредительными документами) для достижения│ │

│ │образовательных, научных, культурных целей,│ │

│ │участия в обеспечении охраны общественного│ │

│ │порядка, в целях оказания квалифицированной│ │

│ │юридической помощи коллегиями адвокатов и их│ │

│ │структурными подразделениями, в целях охраны│ │

│ │здоровья граждан, социальной защиты населения,│ │

│ │оказания помощи инвалидам, развития физической│ │

│ │культуры и спорта, охраны окружающей среды,│ │

│ │воспитания детей и молодежи, а также благотво-│ │

│ │рительные организации (общественные организа-│ │

│ │ции, фонды, учреждения, созданные для осущест-│ │

│ │вления благотворительной деятельности). │ │

│(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 19.07.2005 [N 377-57](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe3K), от│

│20.05.2010 [N 238-64](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49A1EE007D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFe4K), от 20.05.2010 [N 238-64](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49A1EE007D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CEIFe5K)) │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│3 [<\*\*\*>](#Par333) │Организации и граждане, арендующие объекты│ 0,03 │

│ │нежилого фонда, включенные в фонд творческих│ │

│ │мастерских │ │

│(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BF9C14EB0B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFCICe8K) Санкт-Петербурга от 17.10.2012 N 497-83) │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│4 [<\*\*>](#Par331) │Органы государственной власти Санкт-Петербурга │ 0,05 │

│(п. 4 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49A1EE007D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CFIFe5K) Санкт-Петербурга от 20.05.2010 N 238-64) │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│5 [<\*\*>](#Par331) │Учреждения, собственником имущества которых│ 0,05 │

│ │является исключительно Санкт-Петербург │ │

│(п. 5 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49A1EE007D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CEIFeDK) Санкт-Петербурга от 20.05.2010 N 238-64) │

├────────┴───────────────────────────────────────────────┴───────┤

│5-1. Исключен с 1 января 2013 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49A1EE007D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CDIFeCK) Санкт-Петербурга│

│от 20.05.2010 N 238-64 │

├────────┬───────────────────────────────────────────────┬───────┤

│6 [<\*\*\*>](#Par333) │Общественные и религиозные объединения (до 100│ 0,25 │

│ │кв. м на организацию), за исключением организа-│ │

│ │ций, указанных в [пункте 2](#Par86) настоящей таблицы │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

Коэффициенты социальной значимости, предусмотренные пунктами

7 - 11, не применяются при расчете арендной платы за объекты

нежилого фонда, используемые коммерческими организациями

и индивидуальными предпринимателями, с момента [вступления](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFF4ICe3K) в силу

[Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe9K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57, если иное

не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

│7 [<\*\*\*>](#Par333) │Юридические лица, специализирующиеся на органи-│ 0,10 │

│ │зации питания детей школьного и дошкольного│ │

│ │возраста и/или учащихся средних специальных за-│ │

│ │ведений и студентов высших учебных заведений │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│8 [<\*\*\*>](#Par333) │Организации, осуществляющие эксплуатацию и│ 0,30 │

│ │обслуживание объектов жилищного фонда, предос-│ │

│ │тавление коммунальных услуг населению (в соот-│ │

│ │ветствии с Общероссийским классификатором услуг│ │

│ │населению (ОК 002-93); [042100](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EBCBFFICe4K) - [042400](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EAC8F9ICe2K)) │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│9 [<\*>](#Par330) │Организации (а также индивидуальные предприни-│ 0,10 │

│ │матели), осуществляющие розничную торговлю фар-│ │

│ │мацевтическими товарами и обладающие лицензиями│ │

│ │на осуществление данного вида деятельности, при│ │

│ │наличии в своей структуре рецептурно-произ-│ │

│ │водственных отделов или исполняющие государст-│ │

│ │венный контракт на лекарственное обеспечение│ │

│ │льготных категорий жителей Санкт-Петербурга │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│10 │Коммерческие организации (а также индивидуаль-│ 0,10 │

│[<\*-\*\*>](#Par332) │ные предприниматели), осуществляющие предостав-│ │

│ │ление услуг в области культуры (в соответствии│ │

│ │с Общероссийским классификатором услуг населе-│ │

│ │нию (ОК 002-93); [050000](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EBCAF4ICe6K) - [053409](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EBC8F4ICe3K), кроме кода│ │

│ │[052313](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EBC9FAICe2K)) │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│11 [<\*>](#Par330) │Коммерческие организации (а также индивидуаль-│ 0,50 │

│ │ные предприниматели), осуществляющие предостав-│ │

│ │ление услуг в системе образования (в соответст-│ │

│ │вии с Общероссийским классификатором услуг на-│ │

│ │селению (ОК 002-93); [110000](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EACCF4ICe9K) - [115300](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EACBFCICe7K)) │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│12 │Организации, осуществляющие розничную продажу│ 0,20 │

│[<\*-\*\*>](#Par332) │периодических печатных изданий, связанных с│ │

│ │образованием, наукой, культурой, социальной и│ │

│ │общественно-политической тематикой, детско-юно-│ │

│ │шеской тематикой развивающего и воспитательного│ │

│ │характера; │ │

│ │организации, осуществляющие розничную продажу│ │

│ │книжной продукции, связанной с образованием,│ │

│ │наукой и искусством │ │

│(п. 12 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe4K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57) │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

Коэффициенты социальной значимости, предусмотренные пунктами

13 - 14, не применяются при расчете арендной платы за объекты

нежилого фонда, используемые коммерческими организациями

и индивидуальными предпринимателями, с момента [вступления](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFF4ICe3K) в силу

[Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe9K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57, если иное

не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

│13 [<\*>](#Par330) │Научные организации, за исключением организа-│ 0,6 │

│ │ций, указанных в [пункте 2](#Par86) настоящей таблицы,│ │

│ │осуществляющие в качестве основной научную и│ │

│ │(или) научно-техническую деятельность, подго-│ │

│ │товку научных работников, проектные, проектно-│ │

│ │изыскательские работы в области жилищно-│ │

│ │гражданского строительства (для проектных│ │

│ │организаций, в которых численность работников│ │

│ │составляет не менее 100 человек) и действующие│ │

│ │в соответствии с учредительными документами│ │

│ │научной организации │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│14 │Государственные унитарные предприятия, осу-│ 0,05 │

│[<\*-\*\*>](#Par332) │ществляющие в качестве основного вида деятель-│ │

│ │ности перевозку пассажиров наземным транспор-│ │

│ │том, при использовании арендуемых помещений не-│ │

│ │посредственно для организации перевозки пасса-│ │

│ │жиров городским и пригородным наземным транс-│ │

│ │портом в соответствии с нормативными правовыми│ │

│ │актами Российской Федерации и нормативными пра-│ │

│ │вовыми актами Санкт-Петербурга о бесплатном│ │

│ │(льготном) проезде граждан │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│15 [<\*\*>](#Par331) │Некоммерческие организации, объединяющие жилищ-│ 0,10 │

│ │ные кооперативы, жилищно-строительные коопера-│ │

│ │тивы и товарищества собственников жилья │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

Коэффициент социальной значимости, предусмотренный пунктом

16, не применяется при расчете арендной платы за объекты

нежилого фонда, используемые коммерческими организациями

и индивидуальными предпринимателями, с момента [вступления](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFF4ICe3K) в силу

[Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe9K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57, если иное

не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

│16 [<\*\*>](#Par331) │Организации, осуществляющие предоставление│ 0,50 │

│ │услуг бань и душевых (в соответствии с Общерос-│ │

│ │сийским классификатором услуг населению (ОК│ │

│ │002-93); [019100](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E8CDF5ICe3K)), при условии, что рыночная│ │

│ │ставка арендной платы за один квадратный метр│ │

│ │помещения в год на 1 января 2001 года не превы-│ │

│ │шала 50 у.е. │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│17 [<\*\*>](#Par331) │Коммерческие организации, и учредителями, и│ 0,10 │

│ │участниками которых являются исключительно ин-│ │

│ │валиды или общественные организации инвалидов,│ │

│ │среднесписочная численность работающих инвали-│ │

│ │дов в которых составляет не менее 50%, при ус-│ │

│ │ловии, что в среднегодовом фонде оплаты труда│ │

│ │указанных выше коммерческих организаций выплаты│ │

│ │инвалидам составляют более 50% │ │

│(п. 17 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe5K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57) │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│18 [<\*\*>](#Par331) │Инвалиды, зарегистрированные в качестве индиви-│ 0,10 │

│ │дуальных предпринимателей, осуществляющие пре-│ │

│ │доставление предусмотренных в прилагаемом│ │

│ │[перечне](#Par339) бытовых услуг в соответствии с Общерос-│ │

│ │сийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe9K) услуг населению (ОК│ │

│ │002-93) │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

Коэффициент социальной значимости, предусмотренный пунктом

19, не применяется при расчете арендной платы за объекты

нежилого фонда, используемые коммерческими организациями

и индивидуальными предпринимателями, с момента [вступления](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFF4ICe3K) в силу

[Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe9K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57, если иное

не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

│19 [<\*\*>](#Par331) │Индивидуальные предприниматели, осуществляющие│ 0,50 │

│ │свою деятельность без образования юридического│ │

│ │лица и осуществляющие предоставление услуг по│ │

│ │ремонту, окраске, пошиву обуви (в соответствии│ │

│ │с Общероссийским классификатором услуг населе-│ │

│ │нию (ОК 002-93); [011000](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFBICe1K) - [111410](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CEF9ICe1K), кроме кодов│ │

│ │[011408](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CEF9ICe1K) и [011409](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CEF9ICe1K)); услуг по ремонту и техничес-│ │

│ │кому обслуживанию бытовой радиоэлектронной│ │

│ │аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов;│ │

│ │по ремонту и изготовлению металлоизделий (в со-│ │

│ │ответствии с Общероссийским классификатором│ │

│ │услуг населению (ОК 002-93); [013000](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CCFEICe4K) - [013451](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CAFAICe7K),│ │

│ │кроме кодов [013439](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CAFAICe7K) и [013442](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CAFAICe7K) - [013449](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CAFAICe7K)) при чис-│ │

│ │ленности работающих не более 5 человек; услуг│ │

│ │парикмахерских при численности работающих не│ │

│ │более 8 человек (в соответствии с│ │

│ │Общероссийским классификатором услуг населению│ │

│ │(ОК 002-93); [019300](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E8CCFCICe0K) - [019337](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E8CCFCICe0K)) при условии, что│ │

│ │ставка арендной платы для указанных│ │

│ │предпринимателей за один квадратный метр│ │

│ │помещения в год на 1 января 2001 года│ │

│ │не превышала 50 у.е. │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│20 [<\*\*>](#Par331) │Коммерческие организации, производящие протез-│ 0,50 │

│ │но-ортопедические изделия (в соответствии с│ │

│ │Общероссийским классификатором продукции (ОК│ │

│ │005-93); [939600](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632BC9918EB0B88C975C605B7AA0526EDBF875084F6ECC6FFICe5K) - [939797](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632BC9918EB0B88C975C605B7AA0526EDBF875084F6EFCFF8ICe4K)) │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│21 │Коммерческие организации, а также индивидуаль-│ 0,40 │

│[<\*-\*\*>](#Par332) │ные предприниматели, осуществляющие предостав-│ │

│ │ление услуг несовершеннолетним в области физи-│ │

│ │ческой культуры и спорта (в соответствии с│ │

│ │Общероссийским классификатором услуг населению│ │

│ │(ОК 002-93); [070000](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EBC6FAICe9K) - [071214](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EACFFEICe6K), [072117](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EACFF9ICe0K)) │ │

│(п. 21 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe6K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57) │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

Коэффициент социальной значимости, предусмотренный пунктом

22, не применяется при расчете арендной платы за объекты

нежилого фонда, используемые коммерческими организациями

и индивидуальными предпринимателями, с момента [вступления](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFF4ICe3K) в силу

[Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe9K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57, если иное

не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

│22 [<\*\*>](#Par331) │Сельскохозяйственные рынки, предоставляющие│ 0,30 │

│ │услуги производителям сельхозпродукции, в том│ │

│ │числе льготные и бесплатные места │ │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│23 │Редакции средств массовой информации, в которых│ 0,10 │

│[<\*-\*\*>](#Par332) │осуществляется официальное опубликование зако-│ │

│ │нов Санкт-Петербурга, нормативных правовых ак-│ │

│ │тов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства│ │

│ │Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов│ │

│ │государственной власти Санкт-Петербурга; │ │

│ │редакции средств массовой информации, выпус-│ │

│ │кающих продукцию, связанную с образованием,│ │

│ │наукой, культурой, социальной и общественно-по-│ │

│ │литической тематикой, детско-юношеской темати-│ │

│ │кой развивающего и воспитательного характера; │ │

│ │организации, осуществляющие издание книжной│ │

│ │продукции, связанной с образованием, наукой и│ │

│ │культурой │ │

│(п. 23 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe7K) Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 377-57) │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│23-1 │Федеральные органы государственной власти,│ 0,50 │

│[<\*\*>](#Par331) │федеральные государственные учреждения │ │

│(п. 23-1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49A1EE007D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CEIFe9K) Санкт-Петербурга от 20.05.2010 N 238-64;│

│в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF863AB49A1EE007D5C37D9F09B5AD0A79FAB8CE5C85F4E9CDIFeDK) Санкт-Петербурга от 20.05.2010 N 238-64) │

├────────┼───────────────────────────────────────────────┼───────┤

│[24](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BE981FE60588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFAICe8K) │Иной вид деятельности, иные граждане и органи-│ 1,0 │

│ │зации │ │

└────────┴───────────────────────────────────────────────┴───────┘

Примечания.

К организациям культуры (организациям, созданным для достижения культурных целей) относятся организации, осуществляющие на основании уставных документов свою деятельность в сферах, определенных [статьей 4](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B89919E00488C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFFICe3K) Закона Российской Федерации "Основы законодательства Российской Федерации о культуре".

Если организация или граждане могут быть отнесены к нескольким пунктам настоящей таблицы, им предоставляется право выбора одного соответствующего коэффициента социальной значимости.

--------------------------------

<\*> В общем объеме товарооборота, оказываемых работ, предоставляемых услуг объем данных товаров, работ, услуг должен составлять не менее 70%. Подтверждение осуществляется соответствующим отраслевым исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга (ежегодно). Если в процессе осуществления социально значимого вида деятельности арендатор перестает соответствовать этому требованию, соответствующий коэффициент социальной значимости не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанному требованию.

<\*\*> Арендатор должен использовать под данный вид деятельности не менее 70% площади арендуемого здания (помещения). Если в процессе осуществления социально значимого вида деятельности арендатор перестает соответствовать этому требованию, соответствующий коэффициент социальной значимости не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанному требованию.

<\*-\*\*> Объем данных товаров, работ, услуг в общем объеме товарооборота арендатора или в общем объеме оказываемых им работ, предоставляемых услуг должен составлять не менее 70%, а площадь, используемая арендатором под данный вид деятельности, должна быть не менее 70% от общей площади арендуемого здания (помещения).

<\*\*\*> Арендатор должен использовать под данный вид деятельности все 100% площади арендуемого помещения. Если в процессе осуществления социально значимого вида деятельности арендатор перестает соответствовать этому требованию, соответствующий коэффициент социальной значимости не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанному требованию.

Применительно к [пункту 3 таблицы](#Par105) настоящего пункта указанные требования применяются к арендаторам в отношении не переданных в субаренду площадей объектов нежилого фонда, включенных в фонд творческих мастерских.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BF9C14EB0B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFCICe9K) Санкт-Петербурга от 17.10.2012 N 497-83)

Арендатор - общественная организация творческих работников сохраняет право на применение коэффициента социальной значимости, если объект нежилого фонда предоставлен в субаренду лицу, которое является членом указанной организации, при условии, что данное лицо использует для осуществления профессиональной творческой деятельности 100% площади переданных ему объектов нежилого фонда.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A498FAA5A0CAF8632BF9C14EB0B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFDICe1K) Санкт-Петербурга от 17.10.2012 N 497-83)

Перечень бытовых услуг:

1) ремонт, окраска и пошив обуви ([011000](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFBICe1K) - [111410](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFBICe1K));

2) ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий ([012000](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CEFAICe5K) - [0112605](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CEFAICe5K));

3) ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов. Ремонт и изготовление металлоизделий ([013000](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CCFEICe4K) - [013451](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CCFEICe4K), за исключением [013439](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CCFEICe4K), [013442](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CCFEICe4K) - [013444](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CCFEICe4K), [013446](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CCFEICe4K) - [013449](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CCFEICe4K));

4) химическая чистка и крашение, услуги прачечных ([015000](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9C9F5ICe6K) - [015421](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9C9F5ICe6K));

5) услуги фотоателье, фото- и кинолабораторий ([018000](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E8CEF4ICe8K) - [018125](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E8CEF4ICe8K));

6) услуги бань и душевых, парикмахерских. Услуги предприятий по прокату ([019000](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EAC8F5ICe6K) - [019517](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4EAC8F5ICe6K));

7) хранение автотранспортных средств на платных стоянках [(017608)](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9C6FCICe3K);

8) переплетные мастерские [(018329)](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632B9981CE40B88C975C605B7AA0526EDBF875084F4E8CEF4ICe8K);

9) ремонт средств коррекции зрения;

10) услуги стенографирования и машинописи.

Статья 6

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

В.А.Яковлев

Санкт-Петербург

18 сентября 1997 года

N 149-51